**П Р О Е К Т Н А Я   Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**на строительство «Жилого дома по адресу :Республика Мордовия , Лямбирский район ,**

**с.  Берсеневка  ,ул. Пролетарская»**

**от 28 июля 2015г.**

**I.Информация о застройщике**

**1.Публичное  акционерное общество Строительное предприятие «Мордовстрой», ПАО СП "Мордовстрой",находящееся по адресу:**

**431440,г.Рузаевка,ул.Ленина , дом 51**

**Режим работы односменный – с 8.00 до 17.00,выходные дни – суббота  и воскресенье**

**2.Свидетельство о государственной регистрации № 1021300927427 от 21.07.2011года.**

**3.Учредителями застройщика являются физические лица акционерного общества:**

**-Базаев Владимир Казбекович                                          53,38% акций**

**-Базаева Зинаида Ивановна                                              12,98% акций**

**-Урсов Александр Михайлович                                         7,81% акций**

**4.Застройщик принимал участие в строительстве объектов в течение последних 3-х лет:**

**-5-ти этажный жилой дом №1А,корпус1 по ул.40лет Победы в г.Рузаевка, срок сдачи по договору декабрь 2011года ,сдан декабрь 2011года.**

**-жилой дом №3 с нежилыми помещениями  ( 1 очередь строительства) Комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла в г.Саранске ) , срок сдачи по договору май 2012года ,сдан июль2012года.**

**-многоэтажный жилой дом  №21 по ул.Юрасова в г.Рузаевка (первая очередь строительства ),срок сдачи по договору декабрь 2012года, сдан декабрь 2012 года.**

**-многоэтажный жилой дом  №21 по ул.Юрасова в г.Рузаевка (вторая очередь строительства ),срок сдачи по договору май 2013года, сдан декабрь 2013 года.**

**-5-ти этажный 60-квартирный жилой дом по адресу:Республика Мордовия ,г.Рузаевка ,Школьный бульвар» срок сдачи по договору декабрь 2012года, сдан декабрь 2013 года.**

**-21 квартирный жилой дом по ул.Гагарина ,8А п.Совхоз «Красное сельцо» ,Рузаевский район ,Республика Мордовия , срок сдачи  март 2014года ,сдан  май 2014года.**

**-Жилой дом многоэтажной жилой застройки по адресу:Республика Мордовия ,г.Рузаевка ,Школьный бульвар ,дом № 1 ,срок сдачи  сентябрь 2014года ,сдан  июнь 2014года.**

**-Жилой дом многоэтажной жилой застройки по адресу:Республика Мордовия ,г.Рузаевка ,ул.Солнечная ,дом №11,срок сдачи  сентябрь 2014года ,сдан  декабрь 2014года.**

**-Жилой дом многоэтажной жилой застройки по адресу:Республика Мордовия ,г.Рузаевка ,Школьный бульвар ,дом № 4В ,срок сдачи  декабрь 2014года ,сдан  декабрь 2014года.**

**5.Свидетельство Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз строителей» , № С-092-13-006-0014 от 26 мая 2015г.г. о допуске к определенному виду или видам работ ,которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ,начало действия 26 мая 2015г. ,основание выдачи свидетельства :решение Президиума СРО НП «МСС» от 25 мая 2015г. ,**

**Протокол № 39 .**

**Основные виды деятельности:**

**а).общестроительные работы;**

**б).отделочные работы;**

**в).устройство полов;**

**г).сантехнические работы**

**д).наружные сети водопровода , канализации ;**

**е).наружные и внутренние сети электроснабжения  ;**

**ж).благоустройство территории**

**з).выполнение функций генподрядчика;**

**к).выполнение функций заказчика-застройщика;**

**л).разработка проектно-сметной документации**

**6. По состоянию на 30.06. 2015   года:**

**Прибыль  1803 тыс. рублей.**

**Кредиторская задолженность  62544  тыс. рублей.**

**Дебиторская задолженность    17867 тыс. рублей.**

**II. Информация о проекте строительства**

**1.Проект предусматривает строительство «Жилого дома по адресу :Республика Мордовия , Лямбирский район ,с.  Берсеневка  ,ул. Пролетарская»**

**со сроками строительства:**

**начало  июль  2015года ,окончание 30 декабря  2016 года.**

**2.Разрешение на строительство выдано Администрацией Лямбирского  муниципального района Республики Мордовия  № 13- 13515304-70-2015  от 28.07.2015г.**

**3.Договор аренды земельного участка № 138от 10 октября 2013г..**

**Арендодатель –Администрация  Лямбирского  муниципального района Республики Мордовия. Кадастровый номер земельного участка 13:15:0107003:5694 ,местоположение участка :Республика Мордовия ,Лямбирский район ,с. Берсеневка ,ул. Пролетарская ,площадью 1800 кв.м**

**Соглашение о переуступке прав и обязанностей от 22.07.2014г.по договору№138 аренды земельного участка от 10.10.2013г.**

**Соглашение о переуступке прав и обязанностей от 03.07.2015г.по договору№138 аренды земельного участка от 10.10.2013г.**

**Благоустройство участка предусматривает выполнение проездов ,тротуаров ,озеленения ,а также устройство малых архитектурных форм.**

**4.Проектируемый дом расположен по адресу: Республика Мордовия , Лямбирский район ,с.Берсеневка ,**

**ул. Пролетарская**

**Здание 3-х  этажное ,стены кирпичные ,перекрытия и покрытие из многопустотных железобетонных плит ,кровля чердачная  из металлического профнастила по деревянной обрешетке ,класс здания II ,степень огнестойкости и долговечности -2 .**

**5.В составе жилого дома 33  квартиры , в том числе однокомнатных-24 квартиры , двухкомнатных -9 квартир.**

**в том числе:**

**однокомнатная общей площадью 35.28м2 в том числе жилая площадь 16.33м2   -   6 шт.**

**однокомнатная общей площадью 38.25м2 в том числе жилая площадь 18.90м2   -   6 шт.**

**однокомнатная общей площадью 37.78м2 в том числе жилая площадь 18.08м2   -   3 шт.**

**однокомнатная общей площадью 35.09м2 в том числе жилая площадь 16.33м2   -   3 шт.**

**однокомнатная общей площадью 35.29м2 в том числе жилая площадь 16.44м2   -   3 шт.**

**однокомнатная общей площадью 34.83м2 в том числе жилая площадь 16.44м2   -   3 шт.**

**двухкомнатная общей площадью 56.55м2 в том числе жилая площадь 31.04м2   -   3 шт.**

**двухкомнатная общей площадью 58.38м2 в том числе жилая площадь 30.46м2    -  3  шт.**

**двухкомнатная общей площадью 55.61м2 в том числе жилая площадь 30.09м2    -  3  шт.**

**Общая площадь квартир  - 1381.77м2    Строительный объем        - 10155.90м3**

**Нежилых помещений в жилом доме нет.**

**Отделка квартир: штукатурка стен ,заделка рустов между плитами перекрытия ,установка сантехнических  и газовых приборов ,окраска газовых , водопроводных труб и труб отопления ,расшивка швов  кирпичной кладки стен лоджий ,устройство полов из керамической плитки в санузлах.**

**6.В состав общего имущества в общей долевой собственности участников долевого строительства входят : лестничные площадки ,лестницы ,коридоры ,чердак ,техподполье и не несущие конструкции дома ,санитарно-техническое ,электротехническое и иное оборудование находящееся в данном доме за пределами квартир ,земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.**

**7. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ,выдаваемое  администрацией Лямбирского  муниципального района Республики Мордовия : 30 декабря 2016г.**

**8.Согласно ФЗ №214 исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается :страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.**

**9.Планируемая стоимость строительства    62 000 тыс. руб.**

**10. Перечень организаций ,осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы :**

**- ПАО СП "Мордовстрой"**

**- ООО «СтройАктив»**

**- ООО «ЛидерСтрой»**

**11.Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом согласно статьям 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»**

**12.Денежные средства привлекаются  за счет долевого участия в строительстве физических лиц..**

**Директор ПАО СП «Мордовстрой»                                                       БАЗАЕВ В.К.**